Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN HÒN ĐẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 514/TB-CCTHADS	*Hòn Đất, ngày 30 tháng 05 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 404/2025/TB-DTN ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc niêm yết đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

b) Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Kim Thoa,** địa chỉ: Ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 298,5m^2, đất ONT, thuộc thửa đất số 126 *(Điều chỉnh từ thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09),* tờ bản đồ số 65 theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 210-2024 (126-65) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 12/11/2024). Tài sản tọa lạc tại ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 027234 *(số vào sổ cấp GCN: H01824/5336),* do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 08/11/2006

cho ông Lưu Bá Hợp đứng tên, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 29/03/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 7 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: **308.679.300đ** *(Ba trăm lẻ tám triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm đồng).*

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 30/6/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Kim Thoa (Do ông Mai Thành Tâm đại diện theo uỷ quyền) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. HÒN ĐẤT

Trần Thị Bảo Châu